



## Radon i utleieboliger – strengere regelverk

**Leier du ut bolig? Da må du måle radon så raskt som mulig. 1. januar 2014 må alle utleieboliger oppfylle kravene til radon i ny strålevernforskrift. Radonnivået skal være så lavt som det er praktisk mulig å få til og aldri over 200 Bq/m<sup>3</sup>. Tiltaksgrensen er 100 Bq/m<sup>3</sup>.**



Foto: ©Tupungato - Fotolia.com



Foto: ScanStockPhoto

Alle som leier ut bolig, må nå måle radon. Dersom målingene viser for høye nivåer, har utleier ansvaret for å utbedre dette. Radonreduserende tiltak må følges opp av en ny måling, for å kontrollere at tiltakene har hatt tilstrekkelig effekt. Fristen er 1. januar 2014.

### Alle typer utleieboliger

Ny strålevernforskrift trådte i kraft 1. januar 2011. Det er en treårig overgangsperiode for grenseverdiene for radon. I løpet av denne treårsperioden er det meningen at utleierye av boliger skal få tid til å måle radon og gjøre tiltak. Dette gjelder alle typer utleieboliger, både de som leies ut av det offentlige, virksomheter og private, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig.

### Økt risiko for lungekreft

Å puste i luft som inneholder den radioaktive gassen radon, øker risikoen for å få lungekreft. Risikøkningen bestemmes av hvor lang tid man utsettes for radon og av hvor høyt radonnivået er. Radon i inneluft er den hyppigste årsak til lungekreft etter røyking og forårsaker årlig cirka 300 dødsfall i Norge.

Mer informasjon om radon og radonmåling:  
[www.nrpa.no/radon](http://www.nrpa.no/radon)

### Strålevernforskriften

Jo lavere radonnivåene er, jo lavere er lungekrefttrisikoen. Derfor bør radonnivåene alltid være så lave som praktisk mulig. Dette er også et generelt krav i strålevernforskriften, i tillegg til grenseverdiene.

Tiltaksgrensen er 100 Bq/m<sup>3</sup>. Dette betyr at dersom du måler radonnivåer høyere enn 100 Bq/m<sup>3</sup>, for eksempel 150, 400 eller 2000 Bq/m<sup>3</sup>, må du gjøre tiltak for at nivåene skal bli så lave som praktisk mulig. Dette må dokumenteres.

Maksimumsgrensen er 200 Bq/m<sup>3</sup>. Radonnivåene skal aldri overstige denne grensen.

#### Strålevernforskriften

##### § 6. Grenseverdier og tiltaksgrense

...

Radonreduserende tiltak skal iverksettes i barnehager, skoler mv. som er omfattet av forskrift 1. desember 1995 nr. 928 om miljørettet helsevern i skoler, barnehager mv. § 2, dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup> (tiltaksgrense). Tilsvarende gjelder for boliger hvor eier ikke bor eller oppholder seg. Radonnivået skal uansett ikke overstige grenseverdien på 200 Bq/m<sup>3</sup> i slike bygninger og lokaler.

Bestemmelsen trer i kraft 1. januar 2014.

Strålevernforskriften:

[www.lovdata.no/cgi-wift/lldes?doc=/sf/sf-20101029-1380.html](http://www.lovdata.no/cgi-wift/lldes?doc=/sf/sf-20101029-1380.html)